STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 14431
23 maart 2016

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Centrumplan Helvoirt”

gemeente Haaren
Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de raad in zijn vergadering van 3 maart 2016 het bestemmingsplan “Centrumplan Hevoirt” gewijzigd heeft vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 5 november t/m woensdag 16 december 2015 ter inzage gelegen . Er is binnen deze termijn 1 mondelinge zienswijze over het ontwerp ingediend .
Het gewijzigd vastgestelde plan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 23 maart 2016 gedurende zes weken (tot en met woensdag 4 mei 2016) ter inzage. De stukken zijn tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in Haaren in te zien bij de balie van afdeling Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411 - 62 72 82). Het plan is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op onze website www.haaren.nl.

Op onze website komt u bij de betreffende bestanden via ‘wonen en omgeving’, vervolgens klikt u op ‘woningbouwplannen’ en onder het kopje ‘Grote projecten’ kunt u naar de link “Centrumplan Helvoirt”.

Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u het plan vinden via het planidentificatienummer.

Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BPHVT15CENTRUMPLAN-VA01.

Inhoud bestemmingsplan
Het bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van het centrumgebied van de kern Helvoirt. In dit plan zitten verschillende ontwikkelingen waaronder een nieuw woonzorgcomplex ‘Leyenhof’, een Brede school met sportzaal, gemeenschapsvoorziening en woningen in het ‘HelvoirThuis’, grondgebonden woningen en een nieuwe uitrukpost aan de Stationsweg.

Deze voorgenomen ontwikkeling passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom was een nieuw bestemmingsplan nodig.

Plangebied
Het plangebied is begrensd door de Kastanjelaan, Bloeymanstraat, Hofpad, Kerkstraat, Torenstraat en Stationsweg.

Voor de al gerealiseerde uitrukpost aan de Stationsweg , het eveneens gerealiseerde ‘ HelvoirThuis ’ en het in aanbouw zijnde woonzorgcomplex ‘ Leyenhof ’ is al een procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning doorlopen . Deze plannen zijn inmiddels onherroepelijk .

Beroep
Belanghebbenden kunnen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag tijdens de termijn van ter inzage legging beroep instellen.

Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt.

Deze belanghebbenden kunnen wel tegen de wijzigingen in het vastgestelde plan beroep instellen.

Het besluit van de gemeenteraad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Haaren, 23 maart 2016